01.07.2020

|  |  |
| --- | --- |
| **COMFORT Станбен кредит** | |
| Максимален износ на кредитот | До 200.000,00 еур |
| Рок нa отплата | До 360 месеци |
| Каматна стапка | 3,30% фиксна годишна каматна стапка за првите 10 години, а потоа 4 п.п + променлива каматна стапка на 6 месечниот Еурибор за остатокот на периодот (СВТ 3,68%) |
| Грејс Период | до 12 месеци |
| Сопствено учество | Минимум 15 % учество од вредноста на купопродажниот договор |
| Провизија за обработка на  кредитното барање | 1% ( еднократно по одобрување на кредитнотот барање)  Промотивно: До 31.08.2020 - БЕЗ НАДОМЕСТ |
| Кредина способност | 1/2 од месечните примања ( со можност за кокредитобаратели) |
| Проценка | Без трошоци за проценка |
| Провизија за предвремена  ликвидација на кредитот | За предвремена отплата на кредитот Банката пресметува и наплатува еднократен надомест во висина од 3% од вредноста на предвремно отплатениот износ, доколку отплатата се врши со рефинансирање со кредит од друга банка, односно 0% доколку отплатата се врши од сопствени средства. За секоја предвремена отплата корисникот е должен да ја извести Банката 7 (седум) дена пред датумот на уплатата. Надоместот се наплатува доколку Корисникот на кредитот има воспоставено договор за хипотека од нареден приоритет, за времетраење на Договорот за кредит. Корисникот е должен да изврши уплата на овој надоместот веднаш по добивање на пресметката од Банката. |
| Административни трошоци  при апликација | 200,00 мкд  - проверка во Кредитно биро  (надоместот се наплаќа пред исплата на кредитот и не се наплатува за одбиени и откажани барања) и 150 мкд - апликација за кредит. |
| Обезбедување | Недвижен имот Меница и менична изјава *Банката го задржува правото на дополнително обезбедување* |
| **Задолжителна полиса од Друштво за осигурување Халк Осигурување АД Скопје** | Пакет - Осигурување од незгода со Халкбанка.  Времетраење на осигурувањето 1 година.  Премија: 1000 ден годишно.  Осигураната сума е дефинирана во полисата:  Ризик смрт од последица на несреќен случај = 500.000 мкд  Ризик траен инвалидитет = 1.000.000 мкд  Полисата мора да се обновува секоја година.  Неограничено територијално и временско покритие.  Се осигуруваат лица до 70 години старост.  Банката ќе се јавува како договарач на полисите. Клиентот годишно ќе биде задолжен на кредитна партија. |
| Документација за апликација | Апликација за кредит ( документ на банката) Општи податоци ( документ на банката) Изјава за плата ( документ на банката) Административна забрана во два примерока ( документ на банката) Извод од трансакциска сметка за последни 3 месеци ( доколку платата не е во Халк Банка АД) Потврда за членство Копија од лична карта  Имотен лист или лист за предбелешка |