01.07.2020

Халкбанк АД Скопје нуди наменски станбени кредити обезбедени со пакет полиса за  осигурување од Халк Осигурување за физички лица. Кредитот можете да го користите за купување на стан, купување на куќа и купување на деловен простор како и рефинансирање на вашите изложености во други банки по основ на станбен кредит. Осигурителната полиса овозможува заштита на Вашиот имот од последица на несреќен случај, сигурност во отплатата и заштита на целото семејство.

Пакетот полиса за осигурување наменет за осигурувањe на потрошувачки и хипоптекарни и станбени кредити  од  ХАЛКБАНК претставува една целина, а ги содржи следните покритија и опфатени ризици:

* НЕМОЖНОСТ ЗА ВРАЌАЊЕ НА КРЕДИТИ – смрт од било која причина ,смрт од незгода
* ОСИГУРУВАЊЕ ОД НЕЗГОДА – траен инвалидитет над 30%

Халкбанк АД Скопје е лиценциран застапник за продавање на полиси за осигурување од Халк Осигурување АД Скопје.

Доколку купувате недвижност во тек на градба Банката соработува со многу градежни компании.

|  |  |
| --- | --- |
| **Станбен кредит со пакет полиса за осигурување** | |
| Максимален износ на кредитот | До 140.000,00 еур |
| Рок нa отплата | До 360 месеци |
| Каматна стапка | 3,2% фиксна годишна каматна стапка за првите 10 години, 4,00 п.п + променлива каматна стапка на 6 месечниот Еурибор за остатокот на периодот (СВТ 3,57%) \*полисата не е вкалкулирана во пресметката за СВТ |
| Грејс Период | До 12 месеци |
| Сопствено учество | Минимум 10 % учество од вредноста на купопродажниот договор |
| Провизија за обработка на  кредитното барање | 0% ( без провизија) |
| Кредитна способност | 1/2 од месечните примања ( со можност на кокредитобарател) |
| Проценка | Без трошоци за проценка |
| Провизија за предвремена ликвидација  на кредитот | За предвремена отплата на кредитот Банката пресметува и наплатува еднократен надомест во висина од 3% од вредноста на предвремно отплатениот износ, доколку отплатата се врши со рефинансирање со кредит од друга банка, односно 0% доколку отплатата се врши од сопствени средства. За секоја предвремена отплата корисникот е должен да ја извести Банката 7 (седум) дена пред датумот на уплатата.Надоместот се наплатува доколку Корисникот на кредитот има воспоставено договор за хипотека од нареден приоритет, за времетраење на Договорот за кредит. Корисникот е должен да изврши уплата на овој надомест веднаш по добивање на пресметката од Банката. Надлежните лица на Банката за ликвидирање на кредитот се должни ден по прием на средствата од предвремената отплата да извршат проверка на недвижниот имот преку Катастар на РМ со најнов имотен лист. |
| Административни трошоци при  апликација | 200,00 мкд  - проверка во Кредитно биро  (надоместот се наплаќа пред исплата на кредитите и не се наплатува за одбиени и откажани барања),  150 мкд за апликација за кредит.  Пакет полиса за осигурување  \*Висината на трошокот на пакетот полиса за осигурување е во зависност од тарифата на Халк Осигурување АД Скопје и индивидуалните параметри на кредитокорисникот. Полисата се плаќа секоја година во времетрање на кредитот |
| Обезбедување | Недвижен имот Меница и менична изјава  Пакет полиса за осигурување  *Банката го задржува правото на дополнително обезбедување* |
| Документација за апликација | Апликација за кредит ( документ на банката) Општи податоци ( документ на банката) Изјава за плата ( документ на банката) Административна забрана во два примерока ( документ на банката) Извод од трансакциска сметка за последни 3 месеци ( доколку платата не е во Халк Банка АД) Потврда за членство Копија од лична карта  Имотен лист или лист за предбелешка |