01.07.2020

|  |  |
| --- | --- |
| **Хипотекарен кредит** | |
| Максимален износ на кредитот | До 300.000 ЕУР со полиса од незгода  До 140.000 ЕУР со пакет полиса за осигурување |
| Рок нс отплата | До 300 месеци |
| Каматна стапка | Варијабилна каматна стапка дефинирана како:   * 3,5% фиксна каматна стапка за првите 3 месеци. * За останатиот период 4,00 пп + променлива стапка на 6 месечен Еурибор. ( со полиса незгода СВТ 4,38% , со пакет осигурување СВТ 4,04\*) * Доколку каматната стапка на 6 месечниот ЕУРИБОР е со негативен предзнак, се пресметува со 0%.   \*полисата за пакет осигурување не е вкалкулирана во пресметката за СВТ |
| Грејс Период | / |
| Провизија за обработка  на кредитното барање | Кредит со полиса од незгода 1 % ( еднократно по одобрување на кредитнотот барање)  Кредит со пакет полиса 0% |
| Кредина способност | 1/2 од месечните примања со можност за кокредитобаратели |
| Провизија за предвремена  ликвидација на кредитот | 0% од сопствени средства 3% доколку се прави рефинансирање од друга банка |
| Административни трошоци  при апликација | 350,00 мкд  - проверка во Кредитно биро  (надоместот се наплаќа пред исплата на кредитите и не се наплатува за одбиени и откажани барања)  150 мкд - апликација за кредит.  1000 мкд полиса за осигурување од незгода или пакет полиса за осигурување  \*цената на пакет полисата зависи од трифата на Халк Осигурување АД Скопје и индивидуалните параметри на кредитокорисникот.  Со пакет полисата се покриваат ризиците од смрт и од траен инвалидитет над 30%. |
| Обезбедување | Недвижен имот Меница и менична изјава  Полиса за осигурување од незгода или пакет полиса за осигурување  *Банката го задржува правото на дополнително обезбедување* |
| Документација за апликација | Апликација за кредит ( документ на банката) Општи податоци ( документ на банката) Изјава за плата ( документ на банката) Административна забрана во два примерока ( документ на банката) Извод од трансакциска сметка за последни 3 месеци ( доколку платата не е во Халк Банка АД) Потврда за членство Копија од лична карта  Имотен лист или лист за предбелешка |
| Полиса од незгода од Друштво за осигурување Халк Осигурување АД Скопје | Осигурување од незгода со Халкбанка.  Времетраење на осигурувањето 1 година.  Премија: 1000 ден годишно.  Осигураната сума е дефинирана во полисата:  Ризик смрт од последица на несреќен случај = 500.000 мкд  Ризик траен инвалидитет = 1.000.000 мкд  Полисата мора да се обновува секоја година.  Неограничено територијално и временско покритие.  Се осигуруваат лица до 70 години старост.  Банката ќе се јавува како договарач на полисите. Клиентот годишно ќе биде задолжен на кредитна партија. |