01.07.2020

|  |
| --- |
| **Хипотекарен кредит**  |
| Максимален износ на кредитот  | До 300.000 ЕУР со полиса од незгодаДо 140.000 ЕУР со пакет полиса за осигурување |
| Рок нс отплата | До 300 месеци  |
| Каматна стапка | Варијабилна каматна стапка дефинирана како:* 3,5% фиксна каматна стапка за првите 3 месеци.
* За останатиот период 4,00 пп + променлива стапка на 6 месечен Еурибор. ( со полиса незгода СВТ 4,38% , со пакет осигурување СВТ 4,04\*)
* Доколку каматната стапка на 6 месечниот ЕУРИБОР е со негативен предзнак, се пресметува со 0%.

\*полисата за пакет осигурување не е вкалкулирана во пресметката за СВТ  |
| Грејс Период | / |
| Провизија за обработка на кредитното барање | Кредит со полиса од незгода 1 % ( еднократно по одобрување на кредитнотот барање)Кредит со пакет полиса 0%  |
| Кредина способност | 1/2 од месечните примања со можност за кокредитобаратели |
| Провизија за предвремена ликвидација на кредитот | 0% од сопствени средства3% доколку се прави рефинансирање од друга банка |
| Административни трошоци при апликација  | 350,00 мкд  - проверка во Кредитно биро  (надоместот се наплаќа пред исплата на кредитите и не се наплатува за одбиени и откажани барања) 150 мкд - апликација за кредит.1000 мкд полиса за осигурување од незгода или пакет полиса за осигурување\*цената на пакет полисата зависи од трифата на Халк Осигурување АД Скопје и индивидуалните параметри на кредитокорисникот.Со пакет полисата се покриваат ризиците од смрт и од траен инвалидитет над 30%. |
| Обезбедување | Недвижен имотМеница и менична изјаваПолиса за осигурување од незгода или пакет полиса за осигурување*Банката го задржува правото на дополнително обезбедување* |
| Документација за апликација | Апликација за кредит ( документ на банката)Општи податоци ( документ на банката)Изјава за плата ( документ на банката)Административна забрана во два примерока ( документ на банката)Извод од трансакциска сметка за последни 3 месеци ( доколку платата не е во Халк Банка АД)Потврда за членствоКопија од лична карта Имотен лист или лист за предбелешка |
| Полиса од незгода од Друштво за осигурување Халк Осигурување АД Скопје  | Осигурување од незгода со Халкбанка. Времетраење на осигурувањето 1 година.Премија: 1000 ден годишно.Осигураната сума е дефинирана во полисата:Ризик смрт од последица на несреќен случај = 500.000 мкдРизик траен инвалидитет = 1.000.000 мкдПолисата мора да се обновува секоја година.Неограничено територијално и временско покритие.Се осигуруваат лица до 70 години старост.Банката ќе се јавува како договарач на полисите. Клиентот годишно ќе биде задолжен на кредитна партија. |